



BILLERE

MAISON 1

NOTICE DESCRIPTIVE
SOMMAIRE

GROS ŒUVRE

- Fouilles de 60cm sur 45 cm à l'emplacement des murs porteurs
- Béton de fondation pour semelles filantes 50x 45 selon étude de sol
- Murs de façades et de séparations en aggloméré de ciment creux de 20 cm
- Le plancher du RDC de la maison et du garage seront réalisés sur dalle conformément aux études béton et thermique.
- Terrasse béton
- Enduit de finition **grattée** selon les couleurs définies au permis de construire.

ISOLATION THERMIQUE – CLOISONS

L'épaisseur des isolants a été déterminée par l'étude thermique.

- Isolation des parois intérieures par un complexe isolant thermique sur ossature métallique avec laine de verre en 100 mm + BA 13 type Optima ou similaire.
- Cloisons de distribution de 72 mm sur ossature métallique avec laine de verre de 45 mm + BA 13
- Isolation des combles par laine minérale soufflée R = 8 (360 mm)
- Plafonds réalisés en plaque de plâtre.

CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE

- Charpente en fermette industrielle pour comble non aménageable déterminée par le bureau d'étude du fournisseur. Pente 60% entraxe 60 cms
- Les bois employés seront traités fongicide et insecticide
- Couverture en tuiles de **terre cuite** noire type Gauloise (15 par m²) ou similaire.
- Débord de toit PVC 30cms
- Les gouttières et les descentes seront en aluminium.
- La toiture du garage de faible pente (8%) sera réalisée avec une structure bois et bac acier isolé ou similaire

MENUISERIES EXTERIEURES

Conformes à la RT 2012

- Porte d'entrée isolante en acier (type BELM) ou similaire
 - Baie vitrée coulissante et fenêtres panoramiques en aluminium + volet roulant en aluminium
 - Fenêtres ouvrant à la française en PVC + volets roulants ALU
 - Fenêtres **oscillo battant** à la salle de bain (vitrage sécurit SP10)
 - Porte du service en PVC
 - Tous les **volets roulants seront motorisés.**
 - Porte de garage sectionnelle **motorisée**
- Les menuiseries et volets roulants seront gris anthracite**

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de distribution type **GRAPHIC** ou similaire (83 x 204) avec accessoires de serrurerie, fiches et poignée

ELECTRICITE

L'installation sera conforme aux normes en vigueur avec délivrance du consuel.

-Installation en monophasé avec appareillage encastré blanc avec boîtiers étanches.
-Indicateur de consommation.

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

-Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par le système **AIR/AIR T-one Aqua'air.**

- 1 Sèche serviette électrique par SDE

SALLE DE BAINS – SANITAIRE

Les meubles SDB seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

- 1 Douche Italienne 120/90 avec colonne de douche et **mitigeur thermostatique** pour la suite parentale

- 1 baignoire avec mitigeur pour la sdb

- 2 Meubles 1 vasque 80 cm 2 tiroirs avec miroir +éclairage halogène (couleur au choix).

- 2 WC sur pied

- 1 Lave mains pour les WC (Cf. plan).

- 2 Arrivées d'eau + évacuations pour machine à laver et lave-vaisselle, 1 robinet extérieur, 1 détendeur d'eau.

VENTILATION MECANIQUE

-VMC hygro-réglable Type B basse consommation simple flux

- Evacuation en toiture par tuile à douille.

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage **grand format 45x 45** en grès émaillé 1^{er} choix dans toutes les pièces avec plinthes assorties sauf les chambres (chapes lissées).

- **30 m² de faïence** pour la salle d'eau et salle de (dimension 25 x 50 cm).

Prix public 21 € TTC. Les carrelages et faïences seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

DIVERS

- La maison sera raccordée aux coffrets et collecteurs situés sur le terrain.
- un chemin d'accès empierré sera réalisé depuis l'entrée de la parcelle jusqu'à la maison
Les branchements et le choix des abonnements seront à faire par le réservataire auprès des concessionnaires de réseaux publics (ELECTRICITE, EAU, TELEPHONE).
- Inclus taxe de raccordement aux égouts.
- Frais de notaire à la charge du réservataire.
- Taxe locale d'aménagement à charge clients.

-Le réservataire se verra fournir l'ensemble des garanties liées à la réalisation de l'ouvrage lors de la signature de l'acte authentique chez le notaire de l'opération :

- Assurance Dommages Ouvrage
- Garanties décennales des artisans
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie financière d'achèvement
- Assurance Constructeur Non Réalisateur

OPTIONS

-Les travaux de finition de cuisine, peinture, sols des chambres, aménagements placards et les clôtures seront à la charge du réservataire. Cependant ces travaux pourront faire l'objet d'une remise de prix à la demande du réservataire.