



ARESSY

ANTHEMIS 7

NOTICE DESCRIPTIVE
SOMMAIRE

GROS ŒUVRE

- Fouilles de 60cm sur 45 cm à l'emplacement des murs porteurs
- Béton de fondation pour semelles filantes 50x 45 selon étude de sol
- Murs de façades et de séparations en aggloméré de ciment creux de 20 cm
- Le plancher et le garage du RDC seront réalisés sur dalle ou sur vide sanitaire conformément aux études béton et thermique.
- Terrasse béton
- Enduit de finition **grattée** selon les couleurs définies au permis de construire.

ISOLATION THERMIQUE – CLOISONS

L'épaisseur des isolants a été déterminée par l'étude thermique.

- Isolation des parois intérieures par un complexe isolant thermique sur ossature métallique avec laine de verre en 100 mm + BA 13 type Optima ou similaire.
- Cloisons de distribution de 72 mm sur ossature métallique avec laine de verre de 45 mm + BA 13
- Isolation des combles par laine minérale soufflée R = 8 (360 mm)
- Plafonds réalisés en plaque de plâtre.

CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE

- Charpente en fermette industrielle pour comble non aménageable déterminée par le bureau d'étude du fournisseur. Entraxe 60 cms
- Les bois employés seront traités fongicide et insecticide
- Couverture en tuiles de **terre cuite** noire type Gauloise (15 par m²) ou similaire.
- Débord de toit PVC 30cms
- La toiture du garage sera traitée en toiture faible pente (bac acier ou EPDM)
- Les gouttières et les descentes seront en aluminium.

MENUISERIES EXTERIEURES

Conformes à la RT 2012

- Porte d'entrée isolante en acier (type BELM) ou similaire
- Baie vitrée coulissante en aluminium blanc + volet roulant en aluminium
- Fenêtres ouvrant à la française en PVC blanc + volets roulants ALU
- Fenêtres **oscillo battant** sur cuisine salle de bain et WC (vitrage sécurit SP10)
- Tous les **volets roulants seront motorisés.**
- Portail de garage en acier, **motorisé.**

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de distribution type **GRAPHIC** ou similaire (83 x 204) avec accessoires de serrurerie, fiches et poignée
- .
- Porte isolante pour communication maison / garage.

ELECTRICITE

L'installation sera conforme aux normes en vigueur avec délivrance du consuel.

- Installation en monophasé avec appareillage encastré blanc avec boîtiers étanches.
- **Indicateur de consommation.**

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

- **Plancher chauffant gaz**
- **Chaudière à condensation GAZ (Chappe)** avec production d'eau chaude+ kit photovoltaïque (2 panneaux) dont la production sera directement consommable pour la maison.
- 1 Sèche serviettes électriques pour la SDB.

Un autre mode de chauffage (type pompe à chaleur) pourra être étudié sur demande spécifique du client après validation par le bureau d'étude thermique.

SALLE DE BAINS – SANITAIRE

Les meubles SDB seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

- 1 douche italienne 120 /90 avec mitigeur thermostatique
- 1 Meuble 1 vasque 85 cm stratifié gamme NOJA 2 portes avec miroir +éclairage halogène (couleur au choix).
- 1 WC sur pied
- 1 Lave mains pour les WC du rez de chaussée (Cf. plan).
- 2 Arrivées d'eau + évacuations pour machine à laver et lave-vaisselle, 1 robinet extérieur, 1 détendeur d'eau.

VENTILATION MECANIQUE

- VMC hygro-réglable Type B basse consommation simple flux
- Evacuation en toiture par tuiles à douille.

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage **grand format 45x 45** en grès émaillé 1^{er} choix dans toutes les pièces avec plinthes assorties sauf les chambres (chapes lissées).
- **15 m² de faïence** pour la salle de bains et salle d'eau (dimension 25 x 50 cm).
- Prix public 21 € TTC
- Les carrelages et faïences seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

DIVERS

- La maison sera raccordée aux coffrets et collecteurs situés sur le terrain.
- Les branchements et le choix des abonnements seront à faire par le réservataire auprès des concessionnaires de réseaux publics (ELECTRICITE, GAZ, EAU, TELEPHONE, EGOÛTS).
- Frais de notaire à la charge du réservataire.
- Inclus taxe de raccordement aux égoûts.
- Taxe locale d'aménagement à charge clients

OPTIONS

-Les travaux de finition de cuisine, peinture, sols des chambres, aménagements placards et les clôtures seront à la charge du réservataire. Cependant ces travaux pourront faire l'objet d'une remise de prix si ce dernier le souhaite.