



MONEIN

LES GLYCINES

LOT 3-A

NOTICE DESCRIPTIVE
SOMMAIRE

GROS ŒUVRE

- Fouilles de 60cm sur 45 cm à l'emplacement des murs porteurs
- Béton de fondation pour semelles filantes 50x 45 selon étude de sol
- Murs de façades et de séparations en aggloméré de ciment creux de 20 cm
- **Plancher hourdis** pour le RDC et l'étage selon étude thermique.
- Le garage sera réalisé sur dalle.
- Enduit de finition **grattée** selon les couleurs définies au permis de construire.

ISOLATION THERMIQUE – CLOISONS

L'épaisseur des isolants a été déterminée par l'étude thermique

- Isolation des parois intérieures par un complexe isolant thermique sur ossature métallique avec laine de verre en 100 mm + BA 13 type Optima ou similaire.
- Cloisons de distribution de 72 mm sur ossature métallique avec laine de verre de 45 mm + BA 13
- Isolation des combles par laine minérale soufflée R = 8 (360 mm)
- Les rampants seront isolés par 300 mm de laine de verre y compris sous le bac acier.
- Plafonds réalisés en plaque de plâtre.

CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE

- Charpente en fermette industrielle déterminée par le bureau d'étude du fournisseur
- Les bois employés seront traités fongicides et insecticides
- Couverture en tuiles de **terre cuite** noire type Gauloise (15 par m²) ou similaire.
- Bac acier isolé de 40 mm pour les parties dessinées sur le plan.
- Les gouttières et les descentes seront en aluminium.
- Un brise soleil sera placé au dessus de la baie vitrée ainsi qu'une marquise au dessus de la porte d'entrée conformément au plan.

MENUISERIES EXTERIEURES

Conformes à la RT 2012

- Porte d'entrée isolante en acier (type BELM) ou similaire.
- Porte de service en PVC
- Baie vitrée (**3 m**) coulissante en aluminium blanc + volet roulant en aluminium
- Fenêtres ouvrant à la française en PVC blanc + volets roulants PVC
- Fenêtres **oscillo battant** sur salle de bain et WC (vitrage sécurit SP10)
- Tous les **volets roulants seront motorisés**.
- Portail de garage en acier, **motorisé**.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de distribution type **GRAPHIC** ou similaire (83 x 204) avec accessoires de serrurerie, fiches et poignées
- Porte isolante pour communication cellier / garage
- Escalier en bois 2/4 tournant sans contre marches

ELECTRICITE

L'installation sera conforme aux normes en vigueur avec délivrance du consuel.

- Installation en monophasé avec appareillage encastré blanc avec boîtiers étanches
- **Indicateur de consommation** .

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

- **Plancher chauffant RDC et étage**
- **Chaudière à condensation GAZ**
- **Ballon thermodynamique** 300 L pour la production d' eau chaude.
- 2 Sèches serviettes électriques pour les SDB

Un autre mode de chauffage (type pompe à chaleur) pourra être étudié sur demande spécifique du client après validation du bureau d'étude thermique.

SALLE DE BAINS – SANITAIRE

Les meubles SBD seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

- Baignoire en acier 170 x 75 type CALYPSO ou similaire avec **mitigeur**
- **Douche italienne** 120 x 90 + mitigeur thermostatique.
- 1 Meuble 2 vasques 120 cm stratifié en polybéton 3 portes avec miroir+éclairage halogène (couleur au choix).
- 1 Meuble 1 vasque 80 cm stratifié en polybéton 2 portes avec miroir +éclairage halogène (couleur au choix).
- 2 WC.
- 1 Lave mains pour les WC du rez de chaussée (Cf. plan).
- 2 Arrivées d'eau + évacuations pour machine à laver et lave-vaisselle, 1 robinet extérieur, 1 détendeur d'eau.

VENTILATION MECANIQUE

- VMC hygro-réglable Type B basse consommation simple flux
- Evacuation en toiture par tuiles à douille.

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage **grand format 45x 45** en grès émaillé 1^{er} choix dans toutes les pièces avec plinthes assorties sauf les chambres (chapes lissées).
- **30 m² de faïence** pour les 2 salles de bains (dimension 25 x 50 cm)
- Prix public **21 € TTC**
- Carrelage et faïence à choisir chez les fournisseurs référencés.

DIVERS

- La maison sera raccordée aux coffrets et collecteurs situés sur le terrain.
- Les branchements et le choix des abonnements seront à faire par le réservataire auprès des concessionnaires de réseaux publics (EDF, EAU, PTT, EGOUTS).
- Frais de notaire à la charge du réservataire.

OPTIONS

-Les travaux de finition concernant la peinture et les parquets des chambres, la terrasse et les clôtures seront à la charge du réservataire. Cependant ces travaux pourront faire l'objet d'une remise de prix si ce dernier le souhaite.