



NAY

MAISON T3

NOTICE DESCRIPTIVE
SOMMAIRE

GROS ŒUVRE

- Fouilles de 60cm sur 45 cm à l'emplacement des murs porteurs
- Béton de fondation pour semelles filantes 50x 45 selon étude de sol
- Murs de façades et de séparations en aggloméré de ciment creux de 20 cm
- Le plancher du RDC sera réalisé sur dalle conformément aux études béton et thermique.
- Terrasse béton
- Enduit de finition **grattée** selon les couleurs définies au permis de construire.

ISOLATION THERMIQUE – CLOISONS

L'épaisseur des isolants a été déterminée par l'étude thermique.

- Isolation des parois intérieures par un complexe isolant thermique sur ossature métallique avec laine de verre en 100 mm + BA 13 type Optima ou similaire.
- Cloisons de distribution de 72 mm sur ossature métallique avec laine de verre de 45 mm + BA 13
- Isolation des combles par laine minérale soufflée R = 8 (360 mm)
- Plafonds réalisés en plaque de plâtre.

CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE

- Charpente en fermette industrielle pour comble non aménageable déterminée par le bureau d'étude du fournisseur. Pente 60 % entraxe 60 cms
- Les bois employés seront traités fongicide et insecticide
- Couverture en tuiles de **terre cuite** noire type Gauloise (15 par m²) ou similaire.
- Débord de toit PVC 30cms
- Le garage sera traité avec une toiture faible pente type bac-acier ou EPDM
- Les gouttières et les descentes seront en aluminium.

MENUISERIES EXTERIEURES

Conformes à la RT 2012

- Porte d'entrée isolante en acier (type BELM) ou similaire
- Baie vitrée coulissante et fenêtres panoramiques en aluminium + volet roulant en aluminium
- Fenêtres ouvrant à la française en PVC + volets roulants ALU
- Fenêtres **oscillo battant** à la salle de bain et WC (vitrage imprimé, sécurité SP10)
- Porte du cellier donnant sur l'extérieur en PVC
- Tous les **volets roulants seront motorisés.**
- Portail de garage en acier, **motorisé.**

Les menuiseries et volets roulants seront gris RAL 7035

MENUISERIES INTERIEURES

-Portes de distribution type **GRAPHIC** ou similaire (83 x 204) avec accessoires de serrurerie, fiches et poignée

ELECTRICITE

L'installation sera conforme aux normes en vigueur avec délivrance du consuel.

-Installation en monophasé avec appareillage encastré blanc avec boîtiers étanches.
-**Indicateur de consommation.**

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

- **Plancher chauffant gaz**

-**Chaudière à condensation GAZ Chappe ou Chaffoteaux** avec production d'eau chaude+ kit photovoltaïque (2 panneaux) dont la production sera directement consommable pour la maison.

- 1 Sèche serviettes électriques pour la SDE

Un autre mode de chauffage (type pompe à chaleur) pourra être étudié sur demande spécifique du client après validation par le bureau d'étude thermique.

SALLE DE BAINS – SANITAIRE

Les meubles SDB seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

- 1 Douche Italienne 120/90 avec colonne de douche et **mitigeur thermostatique**

- 1 Meuble 1 vasque 85 cm stratifié en polybéton 2 portes avec miroir +éclairage halogène (couleur au choix).

- 1 WC sur pied

- 1 Lave mains pour les WC (Cf. plan).

- 2 Arrivées d'eau + évacuations pour machine à laver et lave-vaisselle, 1 robinet extérieur, 1 détendeur d'eau.

VENTILATION MECANIQUE

-VMC hygro-réglable Type B basse consommation simple flux

- Evacuation en toiture par tuile à douille.

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage **grand format 45x 45** en grès émaillé 1^{er} choix dans toutes les pièces avec plinthes assorties sauf les chambres (chapes lissées).

- **15 m² de faïence** pour la salle d'eau (dimension 25 x 50 cm).

- Prix public 21 € TTC

- Les carrelages et faïences seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

DIVERS

- La maison sera raccordée aux coffrets et collecteurs situés sur le terrain.
- Remise en forme des terres (provenant du terrassement de la maison) au pourtour de la maison.
- Un chemin d'accès empierré sera créé depuis l'entrée du terrain jusqu'au garage.
- Les branchements et le choix des abonnements seront à faire par le réservataire auprès des concessionnaires de réseaux publics (ELECTRICITE, GAZ, EAU, TELEPHONE).
- Inclus taxe de raccordement aux égouts.
- Frais de notaire à la charge du réservataire.
- Taxe locale d'aménagement à charge clients

-Le réservataire se verra fournir l'ensemble des garanties liées à la réalisation de l'ouvrage lors de la signature de l'acte authentique chez le notaire de l'opération :

- Assurance Dommages Ouvrage
- Garanties décennales des artisans
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie financière d'achèvement
- Assurance Constructeur Non Réalisateur

OPTIONS

-Les travaux de finition de cuisine, peinture, sols des chambres, aménagements placards clôtures, aménagements extérieurs seront à la charge du réservataire. Cependant ces travaux pourront faire l'objet d'une remise de prix si ce dernier le souhaite.