



LONS

MAISON B

NOTICE DESCRIPTIVE  
SOMMAIRE

## GROS ŒUVRE

- Fouilles de 60cm sur 45 cm à l'emplacement des murs porteurs selon étude de sol
- Béton de fondation pour semelles filantes 50x 45 selon étude de sol
- Murs en aggloméré de ciment creux de 20 cm
- Le RDC et le garage seront réalisés sur dalle conformément aux études béton et thermique.
- Terrasse béton devant baie vitrée.
- Enduit de finition **grattée** selon les couleurs définies au permis de construire.

## CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE

- Charpente en fermette pour combles perdus déterminée par le bureau d'étude du fournisseur.( pente 80%, entraxe 60cm)
- Les bois employés seront traités fongicides et insecticides
- Couverture en tuiles de **terre cuite** noire type Gauloise (15 par m<sup>2</sup>) ou similaire.
- Plancher de l'étage CTBH 22 mm prêt à recevoir le revêtement de sol.
- Bac acier isolé de 40 mm pour le garage conformément aux plans.
- Les gouttières et les descentes seront en aluminium.

## ISOLATION THERMIQUE – CLOISONS

**L'épaisseur des isolants est déterminée par l'étude thermique.**

- Isolation des parois intérieures par un complexe isolant thermique sur ossature métallique avec laine de verre en 100 mm + BA 13 type Optima ou similaire.
- Cloisons de distribution de 72 mm sur ossature métallique avec laine de verre de 45 mm + BA 13
- Isolation des combles par 300 mm de laine de verre
- Plafonds réalisés en plaque de plâtre.

## MENUISERIES EXTERIEURES

**Conformes à la RT 2012**

- Porte d'entrée isolante en acier (type BELM) ou similaire
- Porte de service en PVC
- Baie vitrée coulissante en aluminium + volets roulants en aluminium
- Fenêtres et porte fenêtre ouvrant à la française en PVC + volets roulants PVC
- Fenêtres **oscillo battant** salle d'eau (RDC) et WC (vitrage sécurit SP10)
- Tous les **volets roulants seront motorisés.**
- Portail de garage **sectionnel, motorisé.**
- **Centralisation**

**- Les menuiseries ainsi que les volets roulants sont prévus gris anthracite**

Il sera posé une marquise au dessus de la porte d'entrée.

### **MENUISERIES INTERIEURES**

- Portes de distribution type **GRAPHIC** ou similaire (83 x 204) avec accessoires de serrurerie, fiches et poignée
- Porte isolante pour communication cellier / garage.

### **ELECTRICITE**

L'installation sera conforme aux normes en vigueur avec délivrance du consuel.

- Installation en monophasé avec appareillage encastré blanc avec boîtiers étanches.
- **Indicateur de consommation.**

### **CHAUFFAGE / EAU CHAUDE**

- **Plancher chauffant gaz au rdc et panneaux rayonnants à l'étage**
- **Chaudière à condensation GAZ** avec production d'eau chaude+ kit photovoltaïque (2 panneaux) dont la production sera directement consommable par la maison.
- 1 Sèche serviette électrique pour chaque SDB.

Un autre mode de chauffage (type pompe à chaleur) pourra être étudié sur demande spécifique du client après validation par le bureau d'étude thermique.

### **SALLE DE BAINS – SANITAIRE**

Les meubles SDB seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

- 1 Douche Italienne 120 /90 avec **mitigeur thermostatique** au RDC
- 1 meuble simple vasque en 90 cms stratifié en polybéton 2 portes avec miroir avec éclairage halogène (couleur au choix).
- 1 Baignoire en acier 170 x 75 type CALYPSO ou similaire avec mitigeur
- 1 Meuble simple vasque 90 cms stratifié en polybéton 2 portes avec miroir +éclairage halogène (couleur au choix).
- 2 WC.
- 1 Lave mains pour les WC du rez de chaussée (Cf. plan).
- 2 Arrivées d'eau + évacuations pour machine à laver et lave-vaisselle, 1 robinet extérieur, 1 détendeur d'eau.

Les équipements pourront évoluer en fonction du choix du client.

### **VENTILATION MECANIQUE**

- VMC hygro-réglable Type B basse consommation simple flux
- Evacuation en toiture par tuiles à douille.

## REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage **grand format 45x 45** en grès émaillé 1<sup>er</sup> choix au RDC avec plinthes assorties sauf les chambres et palier de l'étage.
- La SDB de l'étage recevra un revêtement de sol PVC adapté aux pièces humides.
- **30 m<sup>2</sup> de faïence** pour les salles de bain (dimension 25 x 50 cm).
- Prix public 21 € TTC
- Les carrelages et faïences seront à choisir chez les fournisseurs référencés.

## DIVERS

- La maison sera raccordée aux coffrets et collecteurs situés sur le terrain.
- Sur la limite séparative, la clôture sera réalisée avec un grillage rigide d'1.5m de haut avec lames occultantes.
- La taxes de raccordement aux égouts ainsi que la Taxe Locale d' Aménagement sont incluses

## FRAIS/ TRAVAUX NON COMPRIS

- Les travaux de finition de peinture, sols des chambres, cuisine, portail et aménagements extérieurs seront à la charge du réservataire. Cependant ces travaux pourront faire l'objet d'une étude auprès de nos fournisseurs si ce dernier le souhaite.
- Les branchements et le choix des abonnements seront à faire par le réservataire auprès des concessionnaires de réseaux publics (Electricité, Eau, Téléphone, Gaz)
- Les frais de notaire réduits seront à la charge du réservataire.